

Pachtvertrag

Zwischen dem Kleintierzuchtverein Alt-Eckenheim 1914 e.V., vertreten durch den 1. Vorsitzenden

-nachfolgend KTZV Alt-Eckenheim genannt –

und dem Mitglied

– nachfolgend Pächter genannt –

wird nachstehender Pachtvertrag geschlossen:

§ 1 Pachtgegenstand und Nutzung

Gegenstand dieses Pachtvertrags ist eine Parzelle auf der Gemeinschaftszuchanlage des KTZV Alt-Eckenheim in der Niederbornstraße o. Nr. in 60435 Frankfurt am Main zum Zweck der Rassegeflügelzucht.

Das Pachtobjekt besteht ausfolgenden Räumlichkeiten und/oder Flächen:

- Stall
- Auslauf/Voliere

Die Gesamtnutzungsfläche des Pachtobjekts beträgt _____ m².

2. Pächter und Verpächter vereinbaren folgende Nutzung der Pachtsache:

Die Parzelle wird alleinig zur Rassegeflügelzucht zur Rassegeflügelzucht genutzt.

Eine Änderung der Nutzung ist nur mit Zustimmung des Verpächters zulässig.

§ 2 Pachtdauer

1. Das Pachtverhältnis beginnt am _____ und endet am Ende des Pachtjahres.

2. Das Pachtverhältnis verlängert sich nach Ablauf der unter 1. genannten Pachtzeit jeweils um ein Jahr, wenn es nicht sechs Wochen vor Ablauf der Laufzeit des Vertrages gekündigt wird. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

3. § 545 BGB wird ausgeschlossen.

§ 3 Pacht

1. Der jährliche Pachtzins beträgt 0,50 EUR/m². Der Pächter hat außerdem folgende Betriebs- und Nebenkosten zu tragen:

Stromkosten der Parzelle, Müllgebühren und Versicherung

Die Kosten für Pacht, Müllgebühren und Versicherung werden im Voraus fällig.

Der Stromverbrauch wird nach Verbrauch Ende des Jahres ermittelt und mit der Gesamtjahresrechnung abgerechnet.

Der fällige Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen auf das auf der Rechnung angeführte Konto des Vereins zu überweisen.

§ 4 Pacht- und Nutzungsordnung, Anlagenordnung

1. Die Pacht- und Nutzungsordnung sowie die Anlagenordnung sind Bestandteil diesen Vertrags.

§ 5 Sonstige Vereinbarungen

Anlagen:

Anlage I – Satzung des KTZV Alt-Eckenheim

Anlage II – Pacht- und Nutzungsordnung des KTZV Alt-Eckenheim

Anlage III – Anlagenordnung des KTZV Alt-Eckenheim

Ort, Datum _____

Unterschrift Verpächter

Unterschrift Pächter